

REGIONE PIEMONTE BU33 17/08/2023

Comune di Boves (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27.03.2023-Variante strutturale al vigente P.R.G.C. - centro storico ai sensi dell'art. 15 e 17 c.4 della L.R.56/1977 e s.m.i..

Documento allegato

Comune di Boves (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27.03.2023 P.R.G.C. - Variante strutturale al centro storico ai sensi dell'art. 15 e 17 c.4 della L.R.56/1977 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)

DELIBERA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **adottare** la proposta tecnica del progetto preliminare relativo alla **variante al P.R.G.C.** vigente per il **centro storico** ex art. 17 comma 4 della L.R. N. 56/77 e s.m.i., da formare ed approvare con la procedura di cui all'art. 15 della medesima L.U.R., predisposto dal RTP Arch. Raffaella GAMBINO – Capogruppo e mandanti Arch. Federica THOMASSET, Arch. Gianfranco PAGLIETTINI, Arch. Luca PAGLIETTINI, Dott. For. Luca BOCCARDO, CONSORZIO TAIGA S.R.L. nella persona del legale rappresentante dott. geol. Teresio BARBERO, che si compone dei seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Urbanistica:

- Relazione illustrativa

Allegato 1 - Relazione Illustrativa:

Studio delle componenti delle facciate del centro storico

Repertorio fotografico

-Tavole di analisi

1M) 'Cellule edilizie' scala 1:1.000

2M) Componenti delle facciate scala 1:1.000

3M) Localizzazione del rilievo fotografico scala 1:1.000

Confronto PRG vigente – Variante scala 1:1.000

-Scheda dei dati urbani

-Norme di attuazione e relative schede allegate

-Tavole di Piano di cui all'art 14, c.1 n. 3), per i soli elaborati che seguono:

0L) Assetto generale del territorio e comuni limitrofi scala 1:25.000;

2L) Concentrico Boves scala 1:2.000;

7L) Frazione Rivoira scala 1:2.000;

10L) Insediamenti di interesse documentario ambientale "A2" Frazione Rosbella scala 1:2.000;

15L) Insediamenti di interesse documentario ambientale "A1" , "A2" e "A3" interventi ammessi scala 1:1.000;

tavole di sovrapposizione:

2Lg) Progetto P.R.G. con sovrapposizioni classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica - Concentrico Boves scala 1:2.000;

7Lg) Progetto P.R.G. con sovrapposizioni classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica - Frazione Rivoira scala 1:2.000;

10Lg) Progetto P.R.G. con sovrapposizioni classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica - Insediamenti di interesse documentario ambientale "A2" Frazione Rosbella scala 1:2.000

-Relazione di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

-Verifica di compatibilità acustica, ing. F. Bertellino

-Relazione geologico tecnica, dott. geol. T. Barbero integrata con l'inserimento in allegato della *Relazione geologica* del dott. geol. E. Arese.

-Certificazione del professionista dott. geol. T. Barbero, inerente il quadro del dissesto.

3) Di dare atto che:

- come risulta dalle tabelle e dalle schede di sintesi allegata alla Relazione illustrativa ed emerge dalle singole tavole di variante, le modifiche proposte non interessano l'intero territorio comunale, ne modificano l'intero impianto strutturale urbanistico o normativo del Piano Regolatore Generale Comunale, muovendosi pertanto nei termini di applicazione dell'art 17 c.4 della Legge Urbanistica Regionale n° 56/1977 e s.m.i.;
- come da attestazione del tecnico incaricato, che gli elaborati geologici di analisi, di sintesi e relative norme, nonché quelli relativi agli aspetti sismici, sono rimasti invariati rispetto al quadro del dissesto e del rischio vigente di cui alla "Variante strutturale 2008" D.C.C. 8/2014 di adeguamento al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico e alla D.C.C. n.182/2014 (studi di microzonazione sismica e analisi CLE), fatti salvi gli aggiornamenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. alla normativa sovraordinata (D.M. 17/01/2018) ed all'inserimento all'interno dell'art. 71. del punto 5 Disposizioni per l'applicazione del PRG nelle aree interessate da possibili dissesti da "sinkhole" ovvero sprofondamenti naturali sotterranei del terreno;
- la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. (ai sensi art. 20 comma 4 L.R. 40/98 e del D.Lgs.152/2006 s.m.i.) con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione della proposta tecnica del progetto preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- per quanto attiene la normativa antisismica il territorio del Comune di Boves ricade in zona 3s e verrà, nel rispetto delle nuove procedure di cui alla D.G.R. 26 novembre 2021, n. 10-4161, acquisito il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare da rendersi nell'ambito della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 della l.r. 56/77, prima dell'adozione del Progetto Preliminare.
- in merito agli aspetti inerenti alla normativa commerciale, rispetto alla quale il Comune risulta adeguato, la variante in argomento non apporta alcuna modifica;
- per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

4) Di dichiarare, con riferimento al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/1977 e s.m.i. dal titolo

“misure di salvaguardia”, che la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della variante strutturale adottata al precedente punto 2), costituisce salvaguardia limitatamente alle modifiche apportate all’art. 71 delle NTA.

- 5) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 15 comma 4 L.U.R., la Proposta tecnica di progetto preliminare di cui al punto 1) della presente deliberazione sarà pubblicata sul sito e sull’Albo pretorio informatico comunale per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, stabilendo che durante detto periodo di pubblicazione di 30 (trenta) giorni potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte. Della suddetta pubblicazione sarà data notizia a mezzo di manifesti murali e di pubblicazione di avviso informativo su BURP e su quotidiano locale. Contestualmente alla pubblicazione sarà convocata la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all’art.15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmettendo ai partecipanti i relativi atti su supporto informatico. Il documento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. sarà trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l’attuazione della variante in argomento possa avere sull’ambiente ed all’autorità comunale competente per la VAS;
- 6) di dichiarare, con **VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l’esigenza di attivare in tempi celeri la procedura di conferenza di copianificazione di cui in premessa.